

公司代码：600502

公司简称：安徽建工

安徽建工集团股份有限公司
2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2021 年度利润分配及资本公积金转增股本预案：以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每 10 股派送现金 2.5 元（含税），剩余未分配利润全部结转下一年度，不送股；资本公积金转增股本方案为不转增。截至 2021 年 12 月 31 日，公司总股本为 1,721,160,272 股，以此为基数计算本次共计分配利润 43,029.01 万元。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	安徽建工	600502	安徽水利

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄代	储诚焰
办公地址	安徽省合肥市蜀山区黄山路459号安建国际大厦	安徽省合肥市蜀山区黄山路459号安建国际大厦
电话	055162865300	055162865300
电子信箱	ahjgzqb@163.com	ahjgzqb@163.com

2 报告期公司主要业务简介

2021 年，全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业，下同）完成建筑业总产值 29.31 万亿元，同比增长 11.04%；完成竣工产值 13.45 万亿元，同比增长 10.12%；签订合同总额 65.69 万亿元，同比增长 10.29%，其中新签合同额 34.46

万亿元，同比增长 5.96%；实现利润 8554 亿元，同比增长 1.26%。截至 2021 年底，全国有施工活动的建筑业企业 128746 个，同比增长 10.31%；建筑业劳动生产率同比增长 11.89%。综合来看，建筑行总产值、新签合同额、有施工活动的建筑业企业数量及建筑业劳动生产率，较上年同期仍有明显增长，建筑业的支柱产业地位依然稳固，行业仍旧面临相对良好的市场环境。2021 年 12 月，中央经济工作会议提出适度超前开展基础设施投资，加大了逆周期调节的力度，为建筑业带来强劲增长预期。“长三角”一体化、京津冀、成渝城市群等区域战略深入推进，以及城市更新、乡村振兴、新型基础设施建设等政策落地实施，将为建筑企业发展带来叠加利好。市场集中度将进一步提升，大型建筑企业加速扩张，弱资质企业加速出清，行业内竞争将更加激烈。双碳约束下，提前进行绿色转型以及在新能源工程建设领域有优势的企业有望在竞争中占据有利地位。市场结构的调整和竞争格局的变化，要求建筑企业必须勇于变革转型，加快提升发展质量。

1.基础设施建设

“十四五”时期，我国正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的关键阶段，国家将推出一批重大工程和项目，着力提升基础设施水平。新老基建共同发力，积极构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系，实施乡村振兴战略，推动区域协调发展，推进以人为核心的新型城镇化，实施城市更新行动等，都给建筑业带来广阔的市场，尤其是基建领域仍有较大的增长空间。中央经济工作会议及全国两会明确提出“基础设施投资适度超前”、积极财政政策和稳健货币政策，基础设施建设在经济“稳增长”中的作用更加凸显。在经济稳增长目标下，积极的财政政策以及适度超前开展基础设施投资将对基建投资起到拉动作用。

2.房屋建筑工程

2021 年，全国房屋新开工面积 19.9 亿平方米，同比下降 11.4%；全国房屋施工面积 97.5 亿平方米，同比增长 5.2%；全国房屋竣工面积 10.1 亿平方米，同比增长为 11.2%。一方面，房地产调控政策一定程度上影响了房屋工程建筑市场，随着“三条红线”政策出台和“房住不炒”政策加力，房建领域的增长慢于基建领域，房地产开发投资面临增长压力。另一方面，制造业产业结构调整、新型城镇化建设带来的城市更新、旧城改造及保障房等项目的推出以及医疗等基础设施补短板将在一定程度上弥补房地产政策对房建业务的影响，保障房建设、公建设施建设、智慧厂房建设、传统厂房智能化改造升级等细分领域仍有较大发展前景。

3.房地产开发

2021 年，在“房住不炒、因城施策”总基调下，国家陆续出台多项房地产调控政策，包括“三道红线”、房地产贷款集中度管理和两集中供地等，针对地方政府、房企、银行三个主体全面监测和调控，对房地产行业的政策调控形成完整闭环。2021 年，全国商品房销售额 18.19 万亿元，同比增长 4.8%，商品房销售面积 17.94 亿平方米，同比增长 1.9%。虽然商品房交易规模达历史最高水平，但增速明显回落，房地产市场降温明显。随着“房住不炒”理念逐渐深入，中央出台了一系列去金融化的配套政策，房地产市场开始回归本源，房子更多体现为人们的居住需求。房地产行业正面临前所未有的格局，虽高毛利红利不再，但市场的基本需求和合理的利润空间依然存在。

4.装配式建筑

随着碳达峰与碳中和各项工作的推进，建筑业绿色低碳发展已成必然。近年来绿色、环保的理念已经深入人心，加之现有建筑工人老龄化、年轻建筑工人断档、人工费逐年提高，装配式建筑成为建筑业发展的必然趋势。目前我国装配式建筑渗透率对比发达国家差距仍旧较大，政策逐渐向装配式建筑倾斜，陆续出台相关鼓励政策，助力行业进一步发展。《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》和《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》提出到 2025 年左右，力争使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 30%。《安徽省“十四五”装配式建筑发展规划》提出到 2025 年装配式建筑占到新建建筑面积的 30%，其中：宿州、阜阳、芜湖、马鞍山等城市力争达到 40%，合肥、蚌埠、滁州、

六安等城市力争达到 50%。合肥市“十四五”装配式建筑发展规划也明确：到 2025 年，全市重点推进地区装配式建筑实施比例达到 35%，积极推进区域装配式建筑实施比例超过 30%，实现全产业链年产值 2000 亿元。一系列文件表明装配式建筑的相关顶层政策框架已逐步走向成熟。作为建筑业未来，装配式建筑在环保要求不断提升以及人口老龄化的背景下，发展趋势十分明确。

5.工程检测

随着社会经济的发展，全社会对研发、生产制造、产品质量、生活健康、环境保护等方面关注程度和应用需求不断提高，检验行业在国内大循环中具有明显的为市场经济和产品（服务）质量提供信用担保和背书的内涵，承担“信用证”职责，检验企业通过业务开展推动企业管理水平和产品、服务质量提升，进而推动产业优化升级，是国民经济中各行业技术升级的“先行者”。检测行业已逐渐渗透到社会生产和生活的各个层面和环节，对工程建设实施全方位、分阶段的工程检测也成为了保证建设工程质量的重要手段，无论是生态环境工程、建筑节能工程还是交通工程、港口工程，建设工程质量检测工作均是工程质量管理中的一个重要组成部分。目前，我国的建筑行业正处于从追求建筑数量转变到建筑质量的转换期，工程检测未来发展可期。

6.水电发电

近年来，我国清洁能源发电持续快速发展，技术水平不断提升，成本显著降低，开发建设质量和消纳利用明显改善。国家统计局《2021 年国民经济和社会发展统计公报》显示，2021 年我国清洁能源消费量占比为 25.5%，较 2017 年的 20.5%明显提升。随着国家“碳达峰、碳中和”战略的实施，清洁能源发电行业将迎来新一轮发展高峰，前景广阔。水电作为可再生能源，具有安全稳定、运行灵活的优势，高度契合国家构建清洁低碳、安全高效的能源体系和“四个革命、一个合作”能源安全新战略，在我国“碳达峰、碳中和”战略目标中占有重要地位，行业发展呈上升趋势。

公司主营业务为基础设施建设与投资、房屋建筑工程、房地产开发经营。此外，公司还拥有装配式建筑、工程技术服务、水力发电、建材贸易等业务。

业务板块	主要服务或产品
基础设施建设与投资	市政公用工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包；桥梁工程、公路路基工程、公路路面工程、隧道工程、城市园林绿化工程、河湖整治工程专业承包；基础设施及环保项目投资、运营等。
房屋建筑工程	建筑工程、机电工程施工总承包；建筑装修装饰工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、起重设备安装工程专业承包等。
房地产开发	房地产开发、销售
其他	装配建筑
	水力发电
	工程检测，勘察、规划、设计、咨询等工程技术服务
	建筑材料的生产与销售，建筑设备制造、销售和租赁，金属结构加工、制作和安装，酒店管理等。

1.基础设施项目建设与投资。公司基础设施建设业务涉及公路、市政、城市轨道交通、水利水电、港口航道等领域。公司拥有公路、市政、港航工程总承包等 6 项特级资质及多项一级资质，在基础设施建设方面具备突出的资质、业绩等优势。安徽水利有限、安徽路桥、路桥集团、安徽路港、安徽交航等子公司均具有突出的专业优势和较强的市场竞争力。基础设施投资业务是基建传统施工核心业务产业链的延伸，随着近几年我国基础设施投融资体制的变化，公司持续巩固“投

资+施工总承包”的业务模式，稳健发展基础设施项目投资业务，积极承揽高速公路、PPP、片区开发项目等。公司基建投资业务覆盖交通工程、市政工程、水利建设、城镇综合开发等领域，业务结构由“单一施工”为主转型为“投资、施工、运营”并举。

2.房屋建筑工程。房屋建筑工程为公司传统施工主业之一，公司拥有 2 项建筑工程施工总承包特级资质，先后承建了大批国家、省、市重点工程。所属安徽三建为省内房建行业龙头企业，在省内外具有较高的品牌知名度。公司房建业务与房地产开发、设计、咨询、监理、物业管理等相关业务协同，形成“开发+设计+施工+服务”的一体化优势。

3.房地产开发。房地产开发为公司传统主业之一，不仅是公司重要的利润来源，而且强力带动建筑施工、工程技术服务、建材贸易、仓储物流等关联业务发展。公司的施工和技术服务能力，也为房地产开发业务提供坚实基础，形成相互依存、相互促进的良好局面。公司房地产开发业务顺应国家政策导向，不断优化项目业态结构，持续强化风险防控，更加重视投资安全和投资回报，切实提升房地产项目开发效率和效益。

4.装配式建筑。近年来，公司紧跟国家推广装配式建筑、推进新型建筑工业化的政策导向，大力发展装配式建筑业务，2014 年开始投资建设装配式生产基地，已建成并投产运营基地 5 个，在建基地 1 个，筹建中 2 个。2015 年建成投产的肥东基地获评首批“国家级装配式建筑产业基地”，安徽建科获批“国家级装配式建筑研究基地”，建成“绿色建筑与装配式建造实验室”，经过数年运营，已建立与建筑工业化生产方式相适应的生产体系、管理模式和营销能力，并具有突出的设计、检测等配套服务能力。

基地名称	产品类别	投资额	占地面积	设计产能
合肥肥东基地	PC 构件	2.50 亿元	192 亩	年产构件 16 万方
合肥北城基地	PC 构件、轨道交通管片	2.20 亿元	133 亩	年产构件 5 万方和管片 5 万方
蚌埠基地（一期）	PC 构件	4.08 亿元	465 亩	年产构件 16 万方
芜湖钢结构基地	桥梁钢结构	2.92 亿元	300 亩	年产 8 万吨
长丰吴山基地	轨道交通管片	1.70 亿元	100 亩	年产管片 11 万方
铜陵基地（在建）	PC 构件	2.96 亿元	224 亩	年产构件 15 万方
六安基地（筹建）	桥梁钢结构	2.37 亿元	规划 150 亩	年产 5 万吨
淮北基地（筹建）	PC 构件	2.39 亿元	规划 148 亩	年产构件 10 万方

5.检测业务。公司检测类业务覆盖房建、交通、水利、市政、轨道交通、建筑机械设备等检测领域，所属共 8 家检测公司，其中检测二站、路桥检测、环通检测综合实力相对突出。房建类检测方面，检测二站检测类别、检测参数、综合检测能力均在全省领先。基建类检测方面，路桥检测和环通检测在公路、市政、轨道交通等领域的检测能力居全省前列，均已获批公路工程检测综合甲级资质，全省仅有五家。

企业名称	服务类别	资质类别	备注
安徽省建筑工程质量第二监督检测站	房建工程检测	见证取样资质、检测参数全省领先	高新技术企业
安徽省路桥试验检测有限公司	路桥工程检测	交通检测综合甲级资质	高新技术企业
安徽环通工程试验检测有限公司	交通工程检测	交通检测综合甲级资质	高新技术企业

6.水力发电。公司响应国家低碳环保的号召，积极发展绿色清洁能源，控股运营水电站 7 座，总装机容量 24.61 万 KW，权益装机容量 18.81 万 KW，年设计发电量约 10 亿 KWH，已全部建成发电，电站分别位于安徽省霍山县、金寨县和云南省怒江州贡山县。公司在水力发电领域深耕近 20 年，现有的七座水电站均是由公司投资、建设和运营，具备投融资运一体化能力。培育了一批建设、投资和运营专业人才，形成了稳定的人才队伍。团队人员管理、运营经验丰富，具备深厚的专业功底和突出的敬业精神，并具有战略性、前瞻性的眼光和格局。公司在水力领域积累的人才、技术、管理等优势，为公司未来进一步拓展绿色能源业务奠定了坚实基础。

地点	权益比例	电站名称	运营时间	装机容量
安徽金寨	51.01%	流波水电站	2006 年 6 月	2.5 万 KW
安徽霍山	100%	白莲崖水电站	2009 年 10 月	5 万 KW
云南怒江州贡山县	73.26%	丹珠河一级水电站	2014 年 5 月	8 万 KW
		丹珠河二级水电站	2014 年 5 月	1.71 万 KW
		丹珠河三级水电站	2016 年 11 月	3.2 万 KW
		东月各河一级水电站	2016 年 11 月	2.1 万 KW
		东月各河二级水电站	2016 年 11 月	2.1 万 KW

7.建筑材料。所属子公司安徽建材科技主要从事商品混凝土、干粉砂浆等相关产品的生产与销售，钢材、水泥、沥青等建筑材料的贸易。安徽建材科技系公司主要建筑材料集中采购供应平台，有利于公司施工业务降本增效。同时，该公司重视对外开拓业务，深耕省内 16 个地市，持续开拓省外市场，与多家大型企业集团建立长期合作关系，进一步提升了发展规模和盈利能力。该公司先后获评“中国建材企业 20 强”、“中国最具成长性建材企业 100 强”、“安徽省服务业企业 100 强”、“合肥服务业企业 20 强”等。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	126,875,679,293.43	105,806,669,990.16	19.91	90,435,503,647.10
归属于上市公司股东的净资产	11,187,517,180.69	10,166,956,350.95	10.04	8,512,234,048.17
营业收入	71,339,872,336.00	56,972,444,417.50	25.22	47,265,560,036.00
归属于上市公司股东的净利润	1,095,791,110.82	815,788,533.84	34.32	596,160,727.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净	1,030,822,958.05	755,709,541.82	36.40	572,354,854.55

利润				
经营活动产生的现金流量净额	-5,491,885,424.45	-4,656,337,498.76	17.94	-6,698,055,187.30
加权平均净资产收益率(%)	10.41	9.01	增加1.40个百分点	6.53
基本每股收益(元/股)	0.64	0.47	36.17	0.35
稀释每股收益(元/股)	0.64	0.47	36.17	0.35

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	14,112,509,238.66	17,542,387,926.98	18,065,282,022.99	21,619,693,147.37
归属于上市公司股东的净利润	291,085,653.23	285,478,306.72	291,478,299.43	227,748,851.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	281,065,337.45	274,903,134.30	284,149,377.37	190,705,108.93
经营活动产生的现金流量净额	-2,932,037,513.95	-1,667,866,545.70	-1,064,985,065.79	173,003,700.99

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)		52,559					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)		69,246					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	

安徽建工集团控股有限公司	0	556,265,118	32.32	0	无	0	国有法人
安徽高新毅达皖江产业发展创业投资基金(有限合伙)	-13,720,900	56,153,194	3.26	0	无	0	未知
凤台县永幸河灌区管理中心	0	36,192,922	2.10	0	质押	17,000,000	国有法人
香港中央结算有限公司	25,644,330	35,807,938	2.08	0	无	0	未知
安徽水利开发股份有限公司—2016年度员工持股计划	-64,770,281	27,926,966	1.62	0	无	0	其他
安徽省盐业投资控股集团有限公司	0	27,522,935	1.60	0	无	0	国有法人
金寨水电开发有限责任公司	0	25,024,897	1.45	0	无	0	国有法人
安徽高新金通安益二期创业投资基金(有限合伙)	0	22,935,779	1.33	0	无	0	未知
邓兆强	13,107,600	19,407,600	1.13	0	无	0	境内自然人
中国农业银行股份有限公司—景顺长城沪深300指数增强型证券投资基金	12,716,446	12,716,446	0.74	0	无	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司控股股东和前十名其他股东没有关联关系,不存在一致行动关系,本公司未知前十名中其他无限售条件的股东是否存在关联关系或一致行动						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

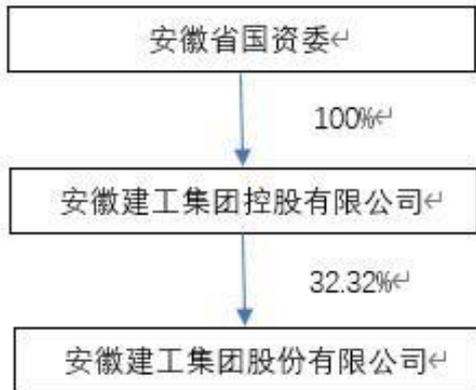
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
安徽建工集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	22 安建 01	185225	2027-01-10	6	3.90

报告期内债券的付息兑付情况

□适用 √不适用

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2021 年	2020 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	84.51	83.61	0.90
扣除非经常性损益后净利润	1,030,822,958.05	755,709,541.82	36.40
EBITDA 全部债务比	4.14	4.55	-9.01
利息保障倍数	1.70	1.69	0.59

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内,公司围绕战略规划和年度经营计划,牢牢把握“三新一高”发展导向,抢抓发展

机遇，深化企业改革，整合内部资源，防范化解风险，保持了平稳较快发展的良好态势。全年实现营业收入 713.40 亿元，较上年同期增长 25.22%；实现利润总额 18.04 亿元，较上年同期增长 4.53%；实现归属于上市公司股东的净利润 10.96 亿元，较上年同期增长 34.32%，各项主要经济指标较快增长，“十四五”实现良好开局。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用